

### Maison 5 Pièces 22340 Maël-Carhaix

**97 500 €**

Honoraires : 2,63 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 95 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**  
Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
anne.moss@bel-air-homes.fr

**Référence : 16283**

**House for sale /  
Maison à vendre  
22340 Maël-Carhaix**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine / Salle à manger - 15 m<sup>2</sup>

Salon - 14 m<sup>2</sup>

Chambre - 14 m<sup>2</sup>

Salle de bains avec baignoire, douche, et WC - 6 m<sup>2</sup>

Buanderie et chauffage

#### 1er étage / First floor :

Couloir - 5,50 m<sup>2</sup>

Chambre - 12 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC privés - 2,50 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 8 m<sup>2</sup>

Cuisine - 10 m<sup>2</sup>

Salon - 12 m<sup>2</sup>

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

DPE en cours

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Chambres 2
- Salles de bains 2
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage central gaz
- Cour
- Terrasse en bois
- Puits
- Abri de jardin
- Hangar
- Terrain - 2 200 m<sup>2</sup>
- Parking



Télécharger Page /  
Download Page



Google Maps



Calculer vos frais  
d'achat Immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.



Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism